

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, начальник управления по развитию коммунальной инфраструктуры

«» С.В. Цыро
2023 г.

«»

УТВЕРЖДЕНО:

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, начальник управления строительства и территориального планирования

«» И.В. Спивак
2023 г.

«»

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

объекта: «Газовая котельная школы в с. Зимари Калманского района Алтайского края»

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.1	Основание для проектирования	Государственная программа Алтайского края «Обеспечение населения Алтайского края жилищно-коммунальными услугами»
1.2	Стадийность проектирования	Проектная документация, рабочая документация
1.3	Заказчик	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края
1.3.1.	Технический заказчик	АКГУП «Алтайские инженерные системы»
1.4	Подрядчик	Определится по результатам конкурса в электронной форме
1.5	Вид строительства	Новое строительство
1.6	Срок начала строительства	2024-2025 гг.
1.7	Источник финансирования строительства	Краевой бюджет
1.8	Сведения об участке строительства	Участок строительства расположен в 23 метрах по направлению на юго-восток от здания по адресу: ул. Центральная, 56 в с. Зимари Калманского района Алтайского края, кадастровый номер 22:16:020117:163.
	Планировочные ограничения Особые геологические и гидрологические условия Сейсмичность	Существующая застройка. Определить по материалам инженерно-геологических изысканий. Устанавливается в соответствии с СП 14.13330.2018 приложением А, карта ОСР-2015-В. Сейсмичность площадки определить по результатам микросейсморайонирования.

1.9	Идентификационные сведения об объекте капитального строительства	<p>Назначение – газовая котельная для отопления и горячего водоснабжения школы, здания администрации и дома культуры в с. Зимари Калманского района Алтайского края</p> <p>Количество этажей – 1.</p> <p>Ориентировочные размеры здания – (16.5 х 10.5 х 3.0) м.</p> <p>Протяженность подводящих сетей (ориентировочно):</p> <p>Газопровод – 170.0 м, Водопровод – 150.0м, Тепловая сеть – 150.0 м, Электрическая сеть – 50.0 м.</p> <p>Прокладка инженерных сетей подземная на глубине 0,8 ... 3.0 м.</p> <p>Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит.</p> <p>Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – сейсмичность.</p> <p>Уровень опасности объекта – опасный производственный объект III класса опасности.</p> <p>Категория по надежности теплоснабжения – 1.</p> <p>Категорию надежности по электроснабжению принять по ПУЭ, СП 256.1325800.2016, СП 485.1311500.2020. СП 484.1311500.2020.</p> <p>Помещения с постоянным пребыванием людей в составе объекта – без постоянного присутствия обслуживающего персонала.</p> <p>Уровень ответственности здания котельной – нормальный.</p> <p>Класс сооружения котельной КС-2, уровень ответственности - нормальный, коэффициент надёжности по ответственности - 1,0.</p> <p>Основной вид топлива – природный газ.</p> <p>Степень огнестойкости здания котельной – III.</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности котельной – С0.</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности котельной – Ф5.1.</p> <p>Категория здания по пожарной опасности котельной, ДГУ – В (уточнить при проектировании).</p>
	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>Администрация Калманского района осуществляет подготовку и регистрацию градостроительного плана земельного участка, на основе чертежа ГПЗУ, разработанного Подрядчиком, в объеме и составе согласно ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ, постановлению Правительства РФ от 12.11.2020 №1816.</p>

	Правоустанавливающие документы на земельный участок или объект реконструкции, капитального ремонта	Выполнить работы по формированию необходимых земельных участков и их постановке на кадастровый учет. Подготовить схему границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории на часть каждой подводящей сети, выходящей за границы земельного участка для строительства в системе координат МСК-22.
1.10	Указания о выделении этапов строительства и их состав	Не требуется
1.11.	Сведения о результатах обследования технического состояния зданий и сооружений при реконструкции или капитальном ремонте, объекта незавершенного строительства	Не требуется
1.12	Сведения об инженерных изысканиях	Комплекс инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических и гидрометеорологических изысканий выполнить в соответствии с требованиями технических регламентов, обеспечивающих соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», получение всех необходимых материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения, и получение положительного заключения Госэкспертизы, в том числе СП 47.13330.2016, Правилами выполнения инженерных изысканий, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402, СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». Выполнить комплекс археологических исследований в соответствии с требованиями Алтайохранкультуры. (Письмо от 09.08.2019 № 43/ПА/1353)
1.13	Сбор исходных данных	Исходные данные выдаются Техническим заказчиком подготовленные совместно с Администрацией Калманского района Алтайского края. Сбор недостающих исходных данных, обеспечение которых возможно только при участии Подрядчика, выполняется Подрядчиком совместно с Техническим заказчиком в части своей компетенции. Чертеж ГПЗУ разрабатывает Подрядчик в системе

		координат МСК-22.
1.14	Наименование и состав проектной документации	Наименование: «Газовая котельная школы в с. Зимари Калманского района Алтайского края» Состав и содержание разделов разработать в соответствии с Положением о составе проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», с учетом действующих строительных норм и правил, техническими условиями подключения к инженерным сетям и источникам снабжения.
1.15	Нормативно-правовая база	Документацию разработать в соответствии с действующими нормами.

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
2.1	Градостроительные решения Генеральный план, благоустройство, озеленение Организация рельефа, обеспеченность автостоянками	Размещение объекта осуществить с учетом расположения существующих зданий, сооружений, инженерных сетей и дорог. Предусмотреть металлическое ограждение котельной по периметру земельного участка и установку ворот для въезда транспорта. Предусмотреть компенсационное благоустройство и озеленение; организацию рельефа с максимальным использованием грунта из котлована без его вывоза. Вертикальной планировкой обеспечить отвод дождевых и талых вод от здания. Благоустройством территории предусмотреть подъезд с асфальтовым покрытием и установкой бордюра, озеленение и посев газонной травы.
2.2	Нормативный срок эксплуатации	Определить и указать в проектной документации сроки эксплуатации здания котельной, подводящих сетей. Постановление Правительства РФ от 29.10.2010 №870.
2.3	Архитектурно-планировочные решения	Предусмотреть отдельно стоящее здание котельной. Внутреннюю планировку и набор помещений выполнить с учетом технологических требований, в том числе предусмотреть помещение для установки дизель-генератора с отдельным входом.
	Требования (основные критерии) к качественным характеристикам, отделке, архитектурным, конструктивным решениям фасадов, в т.ч. цоколя, входных узлов (тамбуров), крылец, пандусов, окон, внутренней	Наружную отделку стен предусмотреть из металлического профиля с полимерным покрытием. Цветовое решение согласовать с Заказчиком. Кровлю предусмотреть из металлического профиля, уклон не менее 12%, вылет карниза за пределы плоскости стен не менее 600 мм.

	отделке, полам, коммуникациям, кровле	Отмостку по периметру здания предусмотреть шириной не менее 800 мм с уклоном не менее 3%. Входные узлы: устройство навесов над входами; дверные блоки – металлические, группа – Г, по назначению ДСУЗ в соответствии с ГОСТ 31173-2016 Блоки дверные стальные. Технические условия. Для газопроводов предусмотреть применение однокомпонентной акриловой антикоррозионной грунт-эмали.
	Основные технико-экономические показатели	Мощность устанавливаемых котлов определить на основании расчета потребности в газовом топливе – (0.8 МВт), уточнить при проектировании. Без обслуживающего персонала. Основной вид топлива – природный газ. Аварийный вид топлива – дизельное топливо. Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства, уточнить и обосновать проектом.
2.4	Требования по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов	Не требуется
2.5	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкции	Предусмотреть здание котельной каркасного типа с ограждающими конструкциями из сэндвич-панелей. Предусмотреть огнезащитное покрытие элементов каркаса.
2.6	Технологические решения и оборудование	Предусмотреть установку комбинированных горелок (основная и резервная) работающих на дизельном и газовом топливе. Предусмотреть одинаковую мощность рабочего и резервного котлов. Для обеспечения резервного электроснабжения предусмотреть установку дизель-генератора. Для хранения аварийного запаса топлива предусмотреть установку бака в помещении котельной. Предусмотреть установку дымовой трубы. Предусмотреть двухконтурную систему отопления (котловой контур, сетевой контур теплоснабжения). Предусмотреть установку электрических воздухонагревателей. Предусмотреть ХВО по данным анализа воды. Предусмотреть на подпиточных трубопроводах электроклапаны. Предусмотреть наличие резервных насосов. На насосах предусмотреть установку датчиков протока или реле перепада давления. Насосы контура отопления предусмотреть на обратном трубопроводе. Предусмотреть устройство бака запаса воды после установки химводоподготовки. Предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию. При подключении к инженерным коммуникациям

		<p>предусмотреть установку приборов учета с автоматической передачей данных (подача и обратка) и согласовать комплектацию узлов учета с поставщиками услуг (газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение). Так же предусмотреть расходомер на подпиточном трубопроводе контура отопления.</p> <p>Для удаленного контроля аварийных состояний предусмотреть GSM-извещатель, передающий информацию посредством SMS.</p> <p>Предусмотреть погодозависимую автоматику.</p> <p>Предусмотреть взрывозащищенное оборудование.</p>
2.7	Инженерные системы здания	<p>Разработать внутренние системы здания и технологические решения: водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, газоснабжение, электроснабжение, сети связи, в том числе систему автоматизации, охранно-пожарной сигнализации.</p> <p>Перечень основного оборудования и схему его размещения согласовать с Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть взрывозащищенное оборудование.</p>
2.8	Наружные инженерные сети	<p>Выполнить в соответствии с выданными техническими условиями на подключение к существующим инженерным сетям.</p> <p>Предусмотреть отдельный ввод водопроводной сети в котельную.</p> <p>Тепловую сеть предусмотреть в ГИМ изоляции.</p>
	Необходимость изменения и переустройства существующих внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей	При необходимости
2.9	Требования по утилизации строительных отходов	Предусмотреть мероприятия по утилизации строительных отходов в соответствии с действующими требованиями норм проектирования.
2.10	Требования к стоимостному составу сметной документации	<p>Расчет сметной стоимости производить на основе федеральных сборников на строительные, специальные строительные, монтажные работы, пусконаладочные работы в ФЕР 2020 сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>Сметная документация предоставляется в 4-х (четырех) экземплярах на бумажном носителе в формате Excel и электронном носителе в формате Xml.</p> <p>Разработать в комплекте проектной документации ведомость объемов конструктивных решений и комплексов работ согласно приказа от 23.12.2019 г. №841/пр и конъюнктурный обзор стоимости ресурсов не вошедших в нормативную базу ФЕР</p>

		<p>коммерческие предложения должны быть действующими на момент составления сметы.</p> <p>Сметная стоимость оборудования в базисном уровне цен на 01.01.2000г. определяется на основании мониторинга рыночной стоимости оборудования по нескольким заводам-представителям в текущем уровне цен, с учетом транспортных расходов, посреднических и заготовительно-складских расходов.</p> <p>Стоимость материалов и оборудования поставки Подрядчика, принятых по прайс-листам (счетах), согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Приводить полный перечень материальных ресурсов, применяемых при выполнении работ в базисном и текущем уровне цен.</p>
2.11	Результат выполненных работ	<p>1. Документация по планировке территории (ГПЗУ).</p> <p>2. Проектная документация, рабочая документация, и материалы инженерных изысканий, получившие положительное заключение Государственной экспертизы</p> <p>3. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и оценку сметной стоимости.</p> <p>4. Межевой план, Выписка ЕГРН о земельном участке.</p> <p>Схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории на часть каждой подводящей сети, выходящей за границы земельного участка для строительства.</p>
2.12	Выполнение кадастровых работ	<p>Выполнить кадастровые работы собственными, либо привлеченными силами, исправить реестровые ошибки, выявленные в процессе подготовки чертежа ГПЗУ (при наличии).</p> <p>По согласованию с Заказчиком сформировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межевой план на земельные участки под объектом газоснабжения, в соответствии с требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными приказом Министерства экономического развития РФ от 8.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (ред. от 14.12.2018), - сведения о границах публичного сервитута, подготовленные в форме электронного документа, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения».

		<p>2020.</p> <p>Обосновать подбор оборудования в соответствии с ценовой характеристикой.</p> <p>Сметы на проектные работы должны быть составлены с использованием «Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», внесенных в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>В ССР включить затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разбивку основных осей трассы, зданий и сооружений; - контрольную съемку; - технический план; - оплату сервитутов (при необходимости), - командировочные расходы и перевозку работников, в том числе осуществляющих пуско-наладочные работы, - проведение авторского надзора, - на переустройство существующих инженерных сетей (при необходимости), - возмещение убытков правообладателям земельных участков (при необходимости), - подготовку текстовых и графических материалов по определению зон с особыми условиями использования территорий, - технологические присоединения к инженерным сетям - затраты на экспертное сопровождение в размере 30 % от стоимости государственной экспертизы, установленной договором (в соответствии с п. 58(2) постановления правительства РФ от 05.03.2007 №145 (ред. от 09.04.2021 №567) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», постановлением правительства РФ от 31.12.2019 №1948 «О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов правительства Российской Федерации» (ред. от 01.10.2020 №1590). <p>Стоимость материальных ресурсов определяется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по федеральному сборнику цен на материалы, изделия и конструкции в базовом уровне цен 2001 года с пересчетом в текущий уровень. - стоимость материалов, которые отсутствуют в базе 2001 года – по текущей (фактической) стоимости для данного региона, на основании проведения сравнительного анализа прайс-листов, счетов поставщиков, технико-коммерческих предложений с учетом транспортных затрат и заготовительно-складских расходов, указывая механизм получения цены 2001г. из текущих цен. Предоставленные прайс-листы, счета поставщиков и технико-
--	--	---

		<p>Файлы формата XML и PDF на CD- RW носителе.</p> <p>При проведении кадастровых работ учесть окончательное проектное, технологическое решение по объекту. В случае внесения изменений в проектное, технологическое решение объекта в процессе прохождения государственной экспертизы, подрядчик несет ответственность за достоверность определения координат поворотных точек границ земельного участка.</p>
2.13	Разработка информационной модели	<p>Выполнить в объеме согласно постановлению Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1431, с учетом текущих изменений</p>

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

	ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
3.1	Указания о необходимости согласований проектной документации	<p>Проектную документацию согласовать с заинтересованными организациями и владельцами инженерных сетей и коммуникаций, находящихся в зоне строительства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО «Газпром газораспределение Барнаул»; - ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» (узел учета газа); - ПАО «Россети Сибири» - «Алтайэнерго»; - ПАО «Ростелеком» (при необходимости); - Администрацией Калманского района; - Администрацией Зимаревского сельсовета; <p>Оплату прохождения первичной Государственной экспертизы выполняет Заказчик.</p> <p>Оплату согласования проектной документации (при необходимости) выполняет Заказчик.</p> <p>Подрядчик обеспечивает техническое сопровождение прохождения государственной экспертизы и отвечает за получение положительного заключения в части своей компетенции.</p>
3.2	Необходимость представления проектной документации на электронных носителях	<p>В соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».</p> <p>Дополнительно выдать документацию на магнитном носителе в 2-х экз. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных Подрядчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW, форматы файлов: .doc, .xlsx, .pdf, .dwg., .xml</p>

		<p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации, прошедшей государственную экспертизу и соответствующей ее положительному заключению, а также комплекту рабочей документации.</p> <p>Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows.</p>
3.3	Срок разработки проектной документации	С учетом прохождения государственной экспертизы и согласованиями – 12 месяцев.
3.4	Выдача проектной документации	Проектную и рабочую документацию выполнить в 5-и экз. в полном объеме. Материалы инженерных изысканий в 3-х экз.
3.5	Особые условия	В настоящее задание могут быть внесены изменения и дополнения по согласованию сторон. Гарантийный срок на разработанную документацию распространяется на весь срок реализации проекта.

СОГЛАСОВАНО:

Директор АКГУП «Алтайские
инженерные системы»

Глава Калманского района
Алтайского края



П.С. Воробьев

О.В. Чернолуцкая